

Regelgeving rondom de Hanebalk

Bedrijfsmatig gebruik als Arbeidsmiddel

Waarom zou een gebouweigenaar of beheerder verantwoordelijk zijn voor de veiligheid van bijvoorbeeld de dakdekker, glazenwasser, schilder of verhuizer?

Op grond van de arbeidsomstandighedenwet ligt de primaire verantwoordelijkheid voor de veiligheid en gezondheid van werknemers toch bij de werkgever?

Volgens de wet heeft een gebouweigenaar of beheerder op de eerste plaats de zorgplicht voor een ieder die in zijn gebouw werkt, verblijft, bezoekt, passeert of er werkzaamheden aan verricht. (artikel 6:174 BW)

Zo kan er dus bij voorkomende werkzaamheden sprake zijn van een (tijdelijke) arbeidsverhouding tussen de gebouweigenaar / beheerder en het uitvoerende bedrijf. De werkgever kan dus ook een gebouweigenaar / beheerder zijn.

Met de inzet van arbeidsmiddelen introduceer je veiligheidsrisico's voor de gebruikers en de omgeving.

Het begrip arbeidsmiddelen omvat alle op de werkplek gebruikte machines, apparaten, gereedschappen en installaties. In feite gaat het om alle materieel van een gevelsteiger tot een boormachine. Aan het gebruik van arbeidsmiddelen is een groot aantal veiligheid- en gezondheidsrisico's verbonden, bovendien gaat tijdens het gebruik de staat ervan achteruit, onder meer als gevolg van slijtage, beschadigingen, veroudering en weersinvloeden. Wanneer onderhoud of herstel niet tijdig plaatsvindt, kan een arbeidsmiddel op den duur onveilig worden, zelfs falen of bezwijken.

Er bestaat een tweedeling in veiligheid: productveiligheid en arbeidsveiligheid, beide zijn in de Nederlandse wetgeving opgenomen, de 1^e in het warenwetbesluit en de 2^e in het Arbobesluit.

De Hanebalk (hijsbalk) valt onder het Arbobesluit (art.7.4a)

Kernbegrippen in het Arbobesluit zijn: arbeidsmiddelen en arbeidsplaatsen. Onder arbeidsmiddelen worden verstaan, alle op de arbeidsplaats te gebruiken machines, apparaten, gereedschappen en installaties, ongeacht hun oorsprong.

Het begrip arbeidsplaats staat voor iedere plaats die in verband met de arbeid wordt gebruikt of pleegt te worden gebruikt.

Voor de meeste arbeidsmiddelen noemt de wet geen keuringsfrequentie, maar zegt dat ze bij gebruik in veilige staat moeten zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de werkgever om hiervoor te zorgen. De toelichting op het Arbobesluit geeft als minimum ondergrens dat er tenminste eenmaal per jaar een keuring moet plaats vinden. De RI&E die in het bedrijf is uitgevoerd, moet uitsluitel geven omtrent de toe te passen frequenties.

Indien een verhuizer of ander persoon bedrijfsmatig gebruikt maakt van de Hanebalk als hijswerktuig (arbeidsmiddel) dient deze volgens de bovenstaande wetgeving gekeurd te zijn.

Dit geldt ook voor de hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld touw en blok welke hij aan de hijshaak bevestigt.

Men dient ook op de hoogte te zijn van de gebruikers handleiding en de maximale capaciteit om zo een veilig gebruik te bevorderen.

Omwille van de herkenbaarheid voor de gebruiker is er een sticker aangebracht waarop is aangegeven tot welke datum het middel veilig gebruikt kan worden.

Niet bedrijfsmatig gebruik door bewoners of derde

Aansprakelijkheid voor gebouwen, opstallen en gebrekkige zaken:

Eigenaren van gebouwen en opstallen zijn verantwoordelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het gebouw of de opstallen die zij bezitten. Onder opstallen wordt verstaan, gebouwen en andere werken welke (in)direct met de grond zijn verenigd.

Als een gebouw of opstal niet voldoet aan de eisen die men er in de gegeven omstandigheden aan mag stellen, zoals bijvoorbeeld achterstallig onderhoud, en dat achterstallig onderhoud oorzaak is dat er schade ontstaat aan personen of zaken, dan is de eigenaar / beheerder aansprakelijk.

Kwalitatieve aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid vanwege de hoedanigheid van eigenaar van een opstal.

Het eigenaar zijn op zich kan dus aansprakelijkheid met zich meebrengen.

Er behoeft dus niet persé van een fout sprake te zijn. Daarom spreekt men hier ook wel van risicoaansprakelijkheid waarmee tot uitdrukking wordt gebracht dat noch sprake is van onrechtmatigheid noch van een daad. Een Hanebalk van het appartementengebouw valt eigener beweging naar beneden en brengt letsel toe aan een voorbijganger. In dat geval is de eigenaar aansprakelijk. (6:174 BW)

Er is in de wet voor deze vorm van aansprakelijkheid geen keuringsfrequentie voorgeschreven, alleen dat deze in veilige staat moet zijn.

Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar/beheerder om hiervoor te zorgen. Uit de inmiddels opgedane ervaring adviseren wij dat er tenminste eenmaal per 7 jaar een keuring moet hebben plaatsgevonden.

Pieter Bakker

Manager Techniek

Tel. 0031651 092257

Fax. 0031318 691921

www.aboma.nl